



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-03 23:25:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3262018**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-08-21**
Adresas: **Ignalina, Turistų g. 30C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6092-7559**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4532/0006:221 Ignalinos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0899-0703**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0845-4019
Žemės sklypo plotas: **0.7253 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2569 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2569 ha**
Kelių plotas: **0.0425 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0110 ha**
Kitos žemės plotas: **0.4149 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **36700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-01-30**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-4432-3411**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **94.53 kv. m**
Medžiaga: **Asfaltas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4240 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4240 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-11-23**
Vidutinė rinkos vertė: **4240 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-23**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Lieptas
Unikalus daikto numeris: **4400-5010-3587**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **L1**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **603.68 kv. m**
Medžiaga: **Medinės lentos**
Koordinatė X: **6135405**
Koordinatė Y: **636128**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **32700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **32700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6092-7559, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-30 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-217**
2025-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9785-(10.1 E.)

2025-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1924-(10.2 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-06-10

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106123

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5010-3587, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **1995-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

[rašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106123

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4432-3411, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2017-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-80**

[rašas galioja: **Nuo 2017-09-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106123

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6092-7559, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-18/6MŽP-10-(15.6.33 E.)

2025-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9785-(10.1 E.)

2025-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1924-(10.2 E.)

[rašas galioja: **Nuo 2025-06-10**

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROMUALDAS JOGMINAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6092-7559, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446**

2025-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2025-06-10**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6092-7559, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2025-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2025-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-9785-(10.1 E.)

2025-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-1924-(10.2 E.)

[rašas galioja: **Nuo 2025-06-10**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5010-3587, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **1995-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

2018-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-05-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-60

[rašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5010-3587, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2588**

2018-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2018-06-14**

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4432-3411, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2017-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-80

[rašas galioja: **Nuo 2017-09-21**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARŪNAS GELUMBAUSKAS

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4432-3411, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734**

2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2017-09-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius,**

Teritorijos unikalus numeris: 100635058

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997-04-28 nutarimas Nr. 416 Nr. 416**

[registravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7253 kv. m, nuo 2025-06-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

